

# ひびしんらぼ sun3 利用規約

<必ずお読みください>

ひびしんらぼ sun3 のレンタルオフィス（以下「当施設」とします）利用規約（以下「本規約」とします）は、燦燦不動産（以下「当社」とします）の提供するサービスの利用に関する条件を定めるものです。当施設を利用する者、または利用する法人（以下「利用者」とします）は、本サービスの利用前に必ず本規約の内容を確認の上同意し、本サービスの利用に際しては本規約の条件を遵守するものとします。

## 第1条（目的）

当施設は、地域のビジネスコミュニティの創造と会員相互の協働を目的とした場であり、当施設の利用により、地域の新たなつながりや新規ビジネスの創出を目指すこととします。

## 第2条（利用者）

- 1.利用希望者は、当社が指定する手続きに基づき、本規約を承諾の上、申込みものとします。
- 2.利用者の申込みに対し審査を行い、当社の判断により承諾しないことができるものとします。
- 3.利用者は、利用者として有する権利を第三者に貸与及び譲渡することはできません。

## 第3条（サービス）

- 1.提供するサービスは以下の通りとします。

### (1) インターネット環境提供サービス

- A.当社は利用者に対し、ひびしんらぼ sun3 においてインターネット接続を可能とする環境を提供するものとします。
- B.利用者が当社の提供する回線を用いてインターネット接続する場合、下記のトラブル等については、当社は一切の責任を負わないものとします。
  - B-1.当社は、業務上必要であると認める場合又はやむを得ない場合、インターネット環境提供サービスを一時停止することができるものとします。
  - B-2.当社が利用者に対し、原因の如何及び帰責性の有無に関わらず、インターネット環境を提供することができない場合、これより利用者係る当該法人等に損害が生じた場合でも、当社は利用者に対して損害賠償の責任を負わないものとします。

### (2) コピー・FAX 複合利用サービス

- A.利用者は、当社が設置するコピー・FAX 複合機（以下「複合機」といいます）を定まった方法に従い、利用することができます。
- B.利用者は、複合機を利用する場合、当社が定める複合機利用料を支払うものとします。
- C.利用者は、故意、過失により複合機を毀損、汚損、紛失した場合、その損害の賠償をしなければなりません。
- D.利用者が複合機を利用するにあたり、他の利用者の操作ミス、複合機の利用不能、故障、その他当社の責によらず、複合機が利用できなかったため、利用者に損害が生じた場合でも、当社は利用者に対して、損害賠償の責任を負わないものとします。

## 1.コピー・FAX 複合機等利用サービス利用料金

|        |        | コピー |              | ラミネータ            | FAX           |            |
|--------|--------|-----|--------------|------------------|---------------|------------|
| 料<br>金 | 一<br>般 | 白黒  | A3/A4 : 10 円 | 使い放題 : 1,500 円/月 | A4/A3 : 100 円 | 送受信 : 50 円 |
|        |        | カラー | A3/A4 : 50 円 |                  |               |            |
|        | 会<br>員 | 白黒  | A3/A4 : 5 円  | 使い放題 : 500 円/月   | A4/A3 : 50 円  | 送受信 : 20 円 |
|        |        | カラー | A3/A4 : 20 円 |                  |               |            |

※現金により、ご利用の都度精算となります。(使い放題は、翌月利用分を前月 26 日までの支払いとなります。)

- 2.サービス内容は、変更することがあります。この場合、事前に利用者に通知するものとします。
- 3.当社が主催、または認定したイベント等を開催する際、当社が管理運営上必要と認めた場合は、当施設の全部又は一部の利用を制限する場合があります。この場合、当社は、事前に利用者に通知するものとします。
- 4.当施設では、一般の方も来店されます。利用者は予めこれを了承するものとします。
- 5.当施設の住所を利用した場合、郵便ポストは当社と利用者との共用となります。但し、紛失した際について、当社は一切責任を負わないものとします。

### 第 4 条 (利用時間)

- 1.利用時間：通常 10：00～18：00（休業日：年末年始ほか）営業時間等の変更を行う場合、利用者に対し、告知するものとします。
- 2.固定契約の方は、365 日 24 時間ご利用可能です。(18 歳未満は、21：00 以降ご利用不可)

### 第 5 条 (入会金及び年会費)

- 1.入会時に会員種別表に定める料金を支払うものとします。年会費については、5 月末に翌年度分を支払うものとします。入会金は初期入会手数料、年会費は更新手数料として生じる費用の為、退会時に返金、精算等は行わないものとします。

### 第 6 条 (利用料)

- 1.利用者は利用料金表に定める利用料（以下「利用料」といいます）を支払うものとします。
- 2.月額利用料は、翌月利用分を前月 26 日までの支払いで、福岡ひびき信用金庫（当社口座）振込となります。振込手数料が発生する場合利用者が負担するものとします。
- 3.利用開始日が月の途中である場合、利用料は次の計算式に基づき日割計算するものとします。
- 4.利用終了日が月の途中である場合、日割計算はしないものとします。

※計算の結果、1 円以下の端数が発生する場合には、四捨五入にて端数処理を行うものとする。

### 第 7 条 (ドロップイン)

- 1.ドロップイン (1Day) でのご利用の場合は、申込書をご記入の上、当社へ提出してください。(身分証のご提示が必要です)
- 2.利用料は、正会員・賛助会員：1,000 円／日、利用会員：2,000 円／日です。支払は受付時に現金にて支払うものとします。
- 3.必ず本規約の内容を確認の上同意し、本サービスの利用に際しては本規約の条件を遵守するものとします。

## 第8条（同伴利用者）

1.利用者は同伴利用者に本規約の定めを遵守させる義務を負うものとします。

## 第9条（退会）

- 1.退会日の1ヶ月前までに当社へ退会届にご署名捺印をしていただき、提出ください。
- 2.退会届に同意いただけない場合には、退会とはならず毎月の費用は発生します。
- 3.前納した会費は、その理由の如何を問わず返還されません。

## 第10条（サービスの利用期間等）

- 1.利用者の利用期間は、契約書に記載する利用開始月の翌月末日までとします。但し利用者から退会の申し出がない限り、毎月末日をもって、翌月末日まで自動で更新されます。
- 2.利用者は、利用終了日までに、当施設に留置している所有物を収去するものとします。なお、利用終了日の1ヶ月後においても収去しない利用者の所有物については、当社の判断で処分することができるものとします。処分する際の処理費は利用者に請求させていただきます。

## 第11条（イベント）

1.当社では利用者同士、または利用者と外部の方が交流できるよう、イベントの実施を推奨します。

## 第12条（セキュリティカード）

- 1.セキュリティカードは、固定席のご契約会員が入会する際に当社が預り証と引き替えに1枚を会員に貸与します。
- 2.セキュリティカードに関し、以下の各号に定める行為を行ってはなりません。
  - ①第三者に貸与、譲渡および担保に供する等、セキュリティカードの占有を第三者に移転すること。
  - ②複製すること。
  - ③偽造、改造、変造すること。
- 3.セキュリティカードを紛失または破損した場合は、直ちに当社にご連絡ください。
- 4.セキュリティカードの紛失または破損等により、セキュリティカードを再発行する場合は、下記料金表記載の費用を当社にお支払いください。

|                  |                |                      |
|------------------|----------------|----------------------|
| セキュリティカード<br>手数料 | 再発行：3,000円/枚   | 盗難・紛失時の再発行費用になります。   |
|                  | 変更手数料：1,000円/枚 | 登録利用者を変更する際の費用になります。 |

## 第13条（禁止事項）

- 1.利用者は、サービスの利用等に関連し、以下の行為を行わないものとします。
- 2.周囲に対する迷惑・有害・暴力等を行う行為
- 3.設備の破損・破壊・盗難等を行う行為
- 4.風俗、アダルトに関する情報、未成年者や青少年に有害な情報、またはそれらに類すると判断される情報を発信する行為
- 5.反社会的、暴力的、猟奇的な情報を発信する行為
- 6.当社または第三者の運用するコンピューター等に支障を与える、またはその恐れのある行為
- 7.暴力団等の反社会的勢力による不当な行為、その他違法行為を補助、助長する行為
- 8.当社の運営を妨害する、またはその恐れのある行為

9.その他、当社により不適切と判断される利用者の行為

10.前各号のいずれかに該当する違反により当社が被った損害にかかる賠償請求は妨げないものとします。

#### 第14条（利用者資格の停止又は除名）

1.当社は、利用者が次の各号に該当する場合は、理由の如何に関わらず、利用者の資格を一時停止、又は当該利用者を除名することができます。

2.利用者が次に掲げるいずれかの行為を行った場合

3.法律、条例に反する行為又は反する恐れのある行為

4.暴力団員が関係する一切の事業

5.政治活動及び宗教活動

6.マルチ商法およびそれに関連する恐れのある事業及び投資商材の販売

7.アダルト、出会い系、未成年や青少年に有害な情報を発信する事業

8.公序良俗に反すると当社が判断した場合

9.提出書類に虚偽があった場合

10.当社や他の利用者、第三者に損害を与える恐れがあると判断した場合

11.使用料等の料金の支払いを行わない場合

12.その他当社が不当と認めた場合

13.前各号のいずれかに該当する違反により当社が被った損害にかかる賠償請求は妨げないものとします。

#### 第15条（不可抗力）

1.天変地異、法令及びこれに準ずる規則の改廃・制定、公権力による処分・命令、その他当社の合理的支配が及ばない事由等不可抗力を原因として、当社の業務が停止し利用者及び利用法人へ本サービスの提供ができなくなった場合、これにより利用者又は利用法人に損害が生じたとしても、当社は一切の責を負わないものとします。

#### 第16条（サービス提供の休止）

1.当社は、下記の事項に該当する場合には、利用者に通知することなく、サービスの全部又は一部の提供を休止することができます。

①設備の不具合により、十分なサービスを提供することができないと当社が判断した場合

②当施設の定期点検が行われる場合

③緊急の点検、設備の保守状あるいは工事上やむを得ない場合

④火災、停電、天変地異、法令及びこれに準ずる規則の改・制定、公権力による処分・命令、その他当社の合理的支配が及ばない事由等不可抗力を原因として、サービスの提供ができなくなった場合

⑤通信事業者が電気通信サービスを中断あるいは中止し、電気通信サービスの提供ができなくなった場合

⑥その他、当社が運営上休止する必要があると認めた場合

2.当社が前項の規定に従いサービスの提供を休止する場合、利用者は、サービス提供の継続及びサービスの停止に伴い発生した損害の賠償、その他一切の請求をできないものとします。

### 第17条（サービス提供の終了）

- 1.当社は、利用者に対し、事前に通知することによって、サービスの全部又は一部の提供を終了することができます。
- 2.利用者は、当社が前項の規定に従いサービスの提供を終了する場合、サービス提供の継続及びサービスの停止に伴い発生した損害の賠償、その他一切の請求をできないものとします。
- 3.当社が本条第1項の規定に従い、サービスの提供を終了する場合、同条同項で定める通知がなされた日が属する月の翌月末日をもって、サービスの提供は終了するものとします。

### 第18条（損害賠償）

- 1.利用者は、サービスの利用に際し、自己の責に帰すべき事由により、当社又は他の利用者に損害を与えた場合には、自ら費用と責任において解決にあたるものとし、当社は一切の責任を負わないものとします。

### 第19条（免責）

- 1.利用者は自己責任において当施設を利用するものとし、当社は、故意または重大な過失がある場合を除き、当施設内で発生した人的・物的損害について、当社は一切責任を負わないものとします。
- 2.利用者が主催する当施設での事業等は、自己の責任において実施するものとし、当社はこれにより発生した一切の責任を負わないものとします。

### 第20条（協議事項）

- 1.本規約の解釈に疑義が生じ、又は本規約の定めのない事由が生じたときは、当社及び利用者は、協議の上、解決するものとします。

|         |                        |
|---------|------------------------|
| 本建物の所在地 | 福岡県築上郡上毛町大字宇野 874 番地 1 |
| 本施設名称   | ひびしんらぼ sun3            |

以上